

Zapytanie ofertowe

w związku z realizacją projektu *Najpierw Mieszkanie – innowacyjne metody trwałego rozwiązania chronicznej bezdomności* współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój.

Postępowanie prowadzone w oparciu Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020
- zasada konkurencyjności.

Zapytanie umieszczono w Bazie Konkurencyjności.

I. Zamawiający: Fundacja Fundusz Współpracy

Adres do korespondencji: ul. Górnośląska 4a, 00-444 Warszawa

tel. 22 450 98 10

e-mail cofund@cofund.org.pl

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na: wykonanie prac remontowych trzech lokali mieszkalnych na potrzeby realizacji Projektu *Najpierw Mieszkanie – innowacyjne metody trwałego rozwiązania chronicznej bezdomności* [nr postępowania: 20/BZP/HF/FFW/2021].

II. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45450000 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiot zamówienia jest podzielony na trzy części:

1. część 1 zamówienia- remont lokalu mieszkalnego o pow. 17 m² znajdującego się w Warszawie, przy ul. Przytyk 7, czwarte piętro, budynek bez windy, na potrzeby realizacji Projektu *Najpierw Mieszkanie – innowacyjne metody trwałego rozwiązania chronicznej bezdomności*. Lokal składa się z 3 pomieszczeń: pokoju z aneksem, łazienki i korytarza. W ramach zamówienia planuje się przeprowadzić roboty budowlane (prace remontowe) w mieszkaniu, których szczegółowy zakres określa opis robót stanowiący **załączniki nr 1 do zapytania ofertowego**.
2. Część 2 zamówienia- remont lokalu mieszkalnego o pow. 17 m² znajdującego się w Warszawie, przy

ul. Przytyk 3, czwarte piętro, budynek bez windy, na potrzeby realizacji Projektu *Najpierw Mieszkanie – innowacyjne metody trwałego rozwiązania chronicznej bezdomności*. Lokal składa się z 3 pomieszczeń: pokoju z aneksem, łazienki i korytarza. W ramach zamówienia planuje się przeprowadzić roboty budowlane (prace remontowe) w mieszkaniu, których szczegółowy zakres określa opis robót stanowiący **załączniki nr 1a do zapytania ofertowego**.

3. Część 3 zamówienia- remont lokalu mieszkalnego o pow. 26,18 m² znajdującego się w Warszawie, przy ul. Krzyżanowskiego 46, drugie piętro, budynek bez windy, na potrzeby realizacji Projektu *Najpierw Mieszkanie – innowacyjne metody trwałego rozwiązania chronicznej bezdomności*. Lokal składa się z 3 pomieszczeń: pokoju z aneksem, łazienki i korytarza. W ramach zamówienia planuje się przeprowadzić roboty budowlane (prace remontowe) w mieszkaniu, których szczegółowy zakres określa opis robót stanowiący **załączniki nr 1b do zapytania ofertowego**.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części postępowania.

Zamawiający zapewnia wszelkie materiały budowlane oraz elementy wyposażenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie zapewnia sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wizja lokalna: w celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający umożliwi i zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w dniach: 18 i 19 października 2021. Termin oraz godzinę wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z Panią Agnieszką Siekierą tel. 507 122 431.

Termin realizacji zamówienia:

Prace remontowe należy wykonać w ciągu maksymalnie dwóch miesięcy (60 dni) od dnia podpisania umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet kluczy do lokalu w dniu podpisania umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. Oferent musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, nie znajdować się w stanie upadłości oraz nie znajdować się w stanie likwidacji. Aby potwierdzić spełnianie tego warunku udziału w postępowaniu należy dołączyć oświadczenie zgodnie z **załącznikiem nr 3**.
2. Oferent **dysonuje niezbędną wiedzą oraz posiada odpowiednie doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających charakterem i ceną przedmiotowi zamówienia, tj. wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. z zakresu robót ogólnobudowlanych takich jak: wymiana podłóg, armatury, wyposażenia kuchennego, skuwanie, gruntowanie, tynkowanie, kładzenie gładzi, dwukrotne**

malowanie ścian, wymiana lub usuwanie instalacji hydraulicznych, elektrycznych, gazowych **na kwotę każdorazowo nie mniejszą niż 15 000 zł netto**. Dla potwierdzenia spełnienia w/w warunku Oferent musi przedstawić wraz z **załącznikiem nr 4** minimum 2 referencje/ protokoły odbioru lub inne równoważne dokumenty (od dwóch różnych wystawców) z okresu 3 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczące realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dokument musi jasno określać, że zlecone roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z założeniami. Wskazane powyżej dokumenty, które pochodzą od osób fizycznych należy zanonimizować. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania referencji dot. robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego.

3. Oferent nie podlega wykluczeniu na żadnej z wymienionych poniżej podstaw, tj. na podstawie przepisów zawartych w rozdziale 6.5.2 pkt. 3 Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - rozumiane jako powiązania kapitałowe lub osobowe - wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający nie może udzielić zamówienia także Wykonawcom, którzy są jednocześnie zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w instytucji uczestniczącej w realizacji Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na podstawie stosunku pracy, chyba że nie zachodzi konflikt interesów lub podwójne finansowanie (dotyczy osób fizycznych).

Powyższe oświadczenie stanowi integralną część **załącznika nr 2 (formularz cenowo-ofertowy)**.

4. Wykonawca składając ofertę powinien załączyć:

- 1) FORMULARZ CENOWO-OFERTOWY (według wzoru **Załącznik nr 2**, sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim (na komputerze lub odręcznie drukowanymi literami) w sposób czytelny i przejrzysty. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z

realizacją zamówienia i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

- 2) wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami zapytania ofertowego oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami – załącznikami; dokumenty wchodzące w skład oferty powinny być przedstawiane w formie skanów oryginałów lub skanów kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
6. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
9. Oferty przygotowane niezgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania, złożone po terminie nie będą podlegać ocenie.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Agnieszka Siekiera e-mail: asiekiera@cofund.org.pl.

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: asiekiera@cofund.org.pl w terminie do dnia **29 października 2021 r.**

W tytule wiadomości należy umieścić nazwę: *Najpierw Mieszkanie – innowacyjne metody trwałego rozwiązania chronicznej bezdomności – wykonanie prac remontowych trzech lokali mieszkalnych*- postępowanie o udzielenie zamówienia nr **20/BZP/HF/FFW/2021**.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Oferta powinna zawierać cenę w kwocie netto, podatek VAT oraz brutto przedmiotu zamówienia. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej cena brutto obejmuje

należne podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne. Powinien zostać podany całkowity koszt ponoszony przez Wykonawcę.

2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie cenę brutto.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ryczałtową zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę.

VIII. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdej z części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) Cena brutto usługi - waga 80 %,

Punktacja za kryterium ceny ofertowej odbędzie się wg wzoru:

$$Kc = \frac{C_{min}}{c} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Kc – ilość punktów oferty badanej za kryterium ceny,

C_{min} – cena ofertowa brutto oferty z najniższą ceną [zł],

C – cena ofertowa brutto oferty badanej [zł];

2) Termin wykonania robót- waga 20%

Punktacja za kryterium termin wykonania robót wynosi:

20 pkt – do 21 dni

10 pkt – od 22 do 28 dni

0 pkt – od 29 do 60 dni

Ilość zdobytych punktów będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą ilość punktów wyliczonych wg wzoru:

$$K = Kc + Kt,$$

gdzie: K - sumaryczna ilość punktów zdobyta przez ofertę badaną,

Kc – ilość punktów oferty badanej za kryterium ceny,

Kt – ilość punktów oferty badanej za kryterium termin wykonania robót.

IX. Informacje o formalnościach

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z trzech części zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jednym formularzu cenowo- ofertowym na jedną, dwie lub trzy części zamówienia zgodnie z treścią formularza cenowo- ofertowego.
2. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, załączników do ofert oraz ich uzupełnienia, jeżeli nie naruszy to zasad uczciwej konkurencji.
4. Oferty, które nie zostaną uzupełnione we wskazanym terminie będą ulegały odrzuceniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
6. Zamawiający odrzuca ofertę: w przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem, w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.
7. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji ceny z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza. W przypadku, w którym złożono dwie (lub więcej) jednakowe najkorzystniejsze oferty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji ceny z więcej niż jednym Wykonawcą równolegle.
9. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli w terminie 7 dni od wezwania do podpisania umowy Oferent nie zawrze umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów bez przeprowadzania ponownej oceny ofert.
10. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jeśli zaproponowana cena lub koszt jest niższa o 30% od wartości zamówienia (powiększonej o podatek od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie: oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań, wyjątkowo sprzyjających

warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, której łączna cena przekracza wartość przeznaczoną w budżecie projektu na wykonanie zadania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez ponoszenia konsekwencji i bez podania przyczyny.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień umowy zgodnie z postanowieniami określonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, a także w przypadku zmiany wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFS w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, gdy jest to uzasadnione potrzebami Zamawiającego wynikającymi z prowadzonego projektu, a w szczególności w związku ze zmianami we wniosku o dofinansowanie projektu, gdy jest to konieczne dla prawidłowego wykonania projektu przez Zamawiającego, a w szczególności gdy zmiana umowy ma zapobiec narażeniu istotnego interesu Zamawiającego. W przypadku konieczności dokonania zmian w umowie Strony zawrą stosowny aneks. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zawarcia aneksu, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym składając Wykonawcy pisemne oświadczenie.
14. Wszystkie prace wykonane będą zgodnie z treścią złożonego formularza ofertowego oraz opisem robót, stanowiącymi załączniki do umowy. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego.
15. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Fundacji Funduszu Współpracy: www.cofund.org.pl.
16. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
17. Niniejsze postępowania prowadzone jest na Zasadzie Konkurencyjności. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

X. Obowiązki Administratora Danych związane z ochroną danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Fundacja „Fundusz Współpracy”, (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Górnośląska 4a, 00-444 Warszawa. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Górnośląska 4a, 00-444 Warszawa lub drogą e-mailową pod adresem: cofund@cofund.org.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iodo@rt-net.pl
3. Dane osobowe o których mowa w ust. 1 są przetwarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w oparciu o zgodę osoby, której dane dotyczą oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procesu realizacji zamówienia publicznego.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora lub strony trzeciej.
6. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Skarbowego.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora nie dłużej, niż jest to konieczne do realizacji celów, na które Oferent wyraża zgodę.
10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości złożenia oferty.
13. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1, 1a, 1b – opis robót dla części 1-3 zamówienia (szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia),

Załącznik nr 2- formularz cenowo- ofertowy,

Załącznik nr 3- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 4- wykaz wykonanych robót budowlanych, obejmujący należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych o zakresie zbieżnym z przedmiotem niniejszego zamówienia,

Załącznik nr 5- wzór umowy,

Załącznik nr 6- dokument udzielenia gwarancji.

.....
Fundacja Fundusz Współpracy

Warszawa, dn.13.10. 2021 r.